

VENDIM
Nr. 545, datë 29.7.2022

**PËR TRANSFERIMIN NË FONDIN E PASURIVE TË PALUAJTSHME PËR
MBËSHTETJEN E INVESTIMEVE STRATEGJIKE DHE KALIMIN NË
PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI TË MINISTRISË SË FINANCIVE DHE
EKONOMISË TË PRONAVE TË PALUAJTSHME SHTETËRORE NË ZONËN
KADASTRALE 1739, BASHKIA HIMARË, PËR ZHVILLIMIN DHE REALIZIMIN
E PROJEKTIT INVESTUES STRATEGJIK “WHITE ROADS HOTEL”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 13, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, dhe të nenit 27, të ligjit nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Transferimin në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS) dhe kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë të pronave të paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale 1739, me numra pasurie 68/122, 5240/5 dhe 68/51/2, të llojit “trull”, sipërfaqe totale 9 157.2 (nëntë mijë e njëqind e pesëdhjetë e shtatë pikë dy) m², në pronësi “shtet”, me vendndodhje në Gjilekë, Bashkia Himarë, sipas aneksit 1 dhe kartelave të pasurive, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

2. Pasuritë e paluajtshme shtetërore, të përmendura në pikën 1 të këtij vendimi, vihen në dispozicion për zhvillimin e realizimin e projektit investues strategjik “White Roads Hotel”, me subjekt investues “White Roads Hotel” sh.p.k., me NUIS: M02407023J.

3. E drejta e përdorimit të pronës shtetërore me subjekt investues “White Roads Hotel” sh.p.k., me NUIS M02407023J, detyrimet e kushtet e përdorimit bazohen në vendimin nr. 1/6, datë 5.4.2022, të Komitetit të Investimeve Strategjike. Në kontratën e qirasë, që do të nënshkruhet ndërmjet subjektit investues dhe ministrit të Financave dhe Ekonomisë, të parashikohen kufizimet e sugjerimet e dhëna nga Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura.

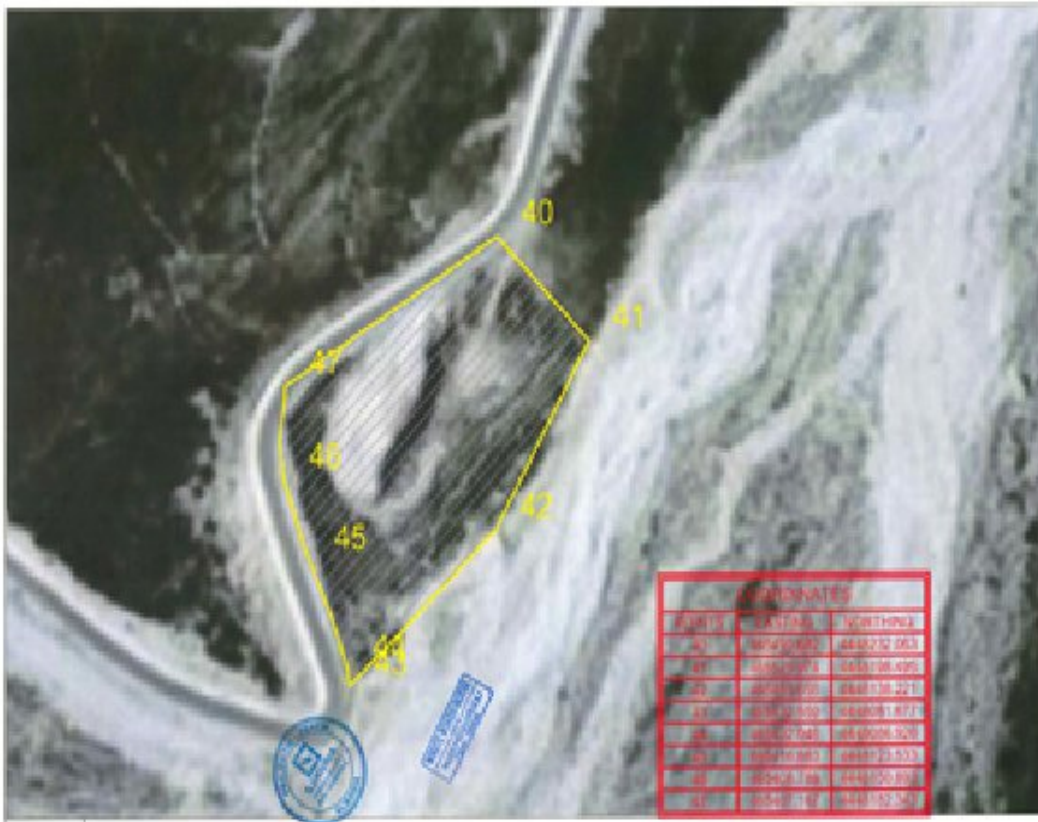
4. Aplikimi për leje/licenca/autorizime për realizimin e investimit strategjik “White Roads Hotel” realizohet sipas legjislacionit të investimeve strategjike.

5. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

ANEKS 1 – KOORDINATA TOKA "SHTET"





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739002017
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 68/122 , Sipërfaqja Totale 2055 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136 (116 C) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE , Rruga GJILEK , Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:
Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET - SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT SG8688151065 , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I _____

Adresa e Pronarit: Bashkia BULQIZE , Rruga LAGJA MINATORI , Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____
Regjistruar: Nr. LN2017 , Datë: 01/05/2017

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____
Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____
Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

100
REP.

REPUBLICA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi:

DREJTORI
Reinard Metaj

Arten
Nelaj

Digitally signed by:
Arten Nelaj
Date: 2022.07.12
02:57:32 +02'00'

Data e lëshimit 12/07/2022



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Data: 2022.07.12 14:56:48 +02'00'
K61704023F2022071214564143ASHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kastrës)

REPubLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

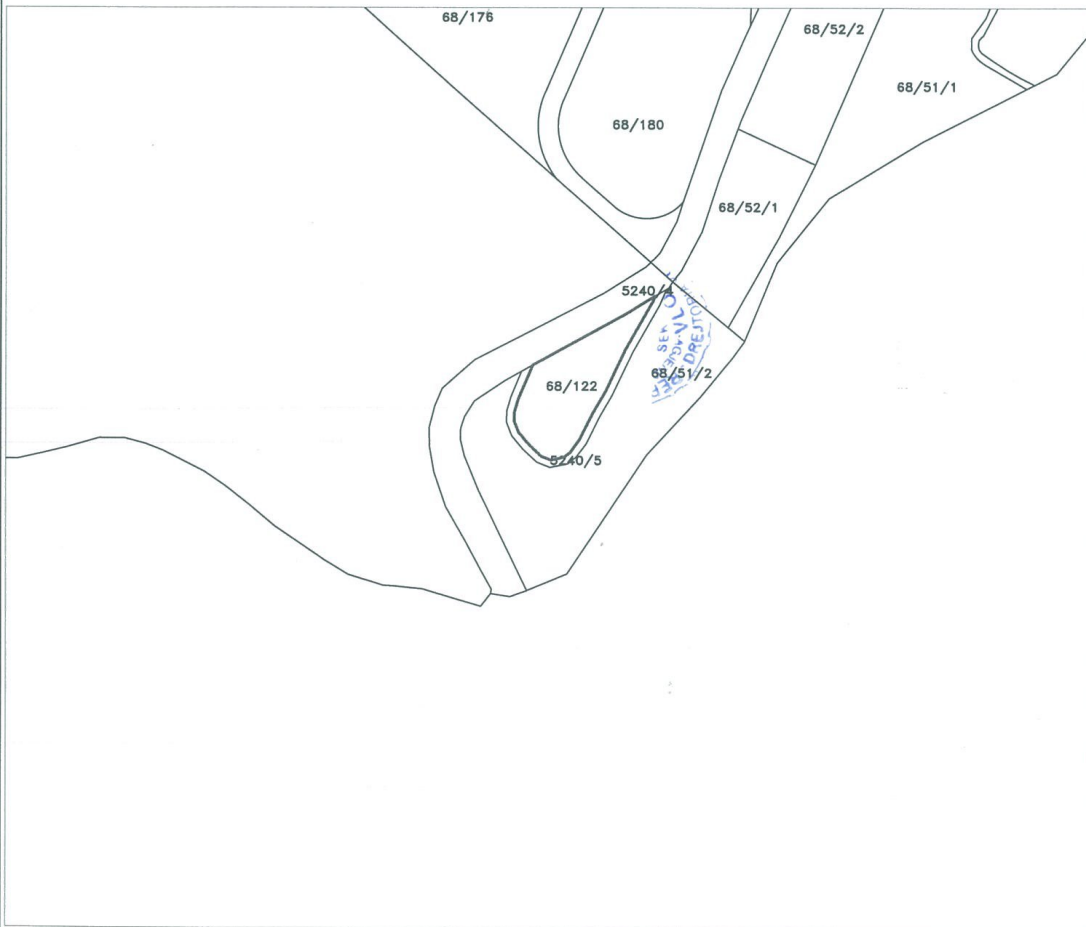
ZONA KADASTRALE : 1739

KODI UNIK : 1739002017

NUMRI I PASURISË : 68/122

INDEX I HARTES : K-34-136-(116-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI :
REINARD METAJ

Data e lëshimit : 12.07.2022
Nr Serial : _____

Rembrand
Dine

Digitally signed by Rembrand
Dine
Date: 2022.07.12 03:04:22
+02'00'

SHPJEGUES :

- PARCELA
- NDERTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739002015
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 5240/5 , Sipërfaqja Totale 544.2 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-136 (115D) (115 B) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE , Rruga GJILEK , Ndërtesa Nr. GJILEK , SH/K _____ ,
Apartamenti Nr. _____
Vlera e Pasurisë:
Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET - SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT SG8688151065 , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia BULQIZE , Rruga LAGJA MINATORI , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ ,
Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____
Regjistruar: Nr. LN2017 , Datë: 01/05/2017

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____ , me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____
Regjistruar: Nr. _____ , Datë: _____





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____
Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____
Përshkrimi: _____



DREJTORI
Reinard Metaj

Arten
Nelaj

Digitally signed by:
Arten Nelaj
Date: 2022.07.12
02:56:23 +02'00'

Data e lëshimit 12/07/2022



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2022/07/12 14:56:00 +02'00'
831704023F02207121455534ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE : 1739

KODI UNIK : 1739002015

NUMRI I PASURISË : 5240/5

INDEX I HARTES : K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI :
REINARD METAJ

Data e ilesimit : 12.07.2022
Nr Serial : _____

Rembrand
Dine

Digitally signed by Rembrand
Dine
Date: 2022.07.12 03:04:22
+0200'

SHPJEGUES :

PARCELA
NDERTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739004223
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 68/51/2 , Sipërfaqja Totale 6558 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-136-(115-D) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia GJILEK , Rruga GJILEK , Ndërtesa Nr. 0 , SH/K 0 , Apartamenti Nr. ____
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 1581 , Dt. 10/06/2021), Rivlerësim ____ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET - - , Nr. Identifikimi/NIPT SG6890733598 , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia VLORE , Rruga GJILEK , Ndërtesa Nr. ____ , SH/K ____ , Apartamenti Nr. ____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme , Nr. 1581 , Datë: 10/06/2021
Regjistruar: Nr. 1581 , Datë: 10/06/2021

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____ , me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. ____ , Datë: _____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____
Regjistruar: Nr. ____ , Datë: _____





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____
Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____
Përshkrimi:



DREJTORI
Reinard Metaj

Arten
Nelaj

Digitally signed by:
Arten Nelaj
Date: 2022.07.12
02:57:58 +02'00'

Data e lëshimit 12/07/2022



Vulusur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2022/07/12 14:57:31 +02'00'
KG1704023F-022071214572450ASHK

Shënim : Ky dokument lëshohet gjeneruar dhe vulusur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

2/2

REPUBLICA E SHQIPERISE
AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

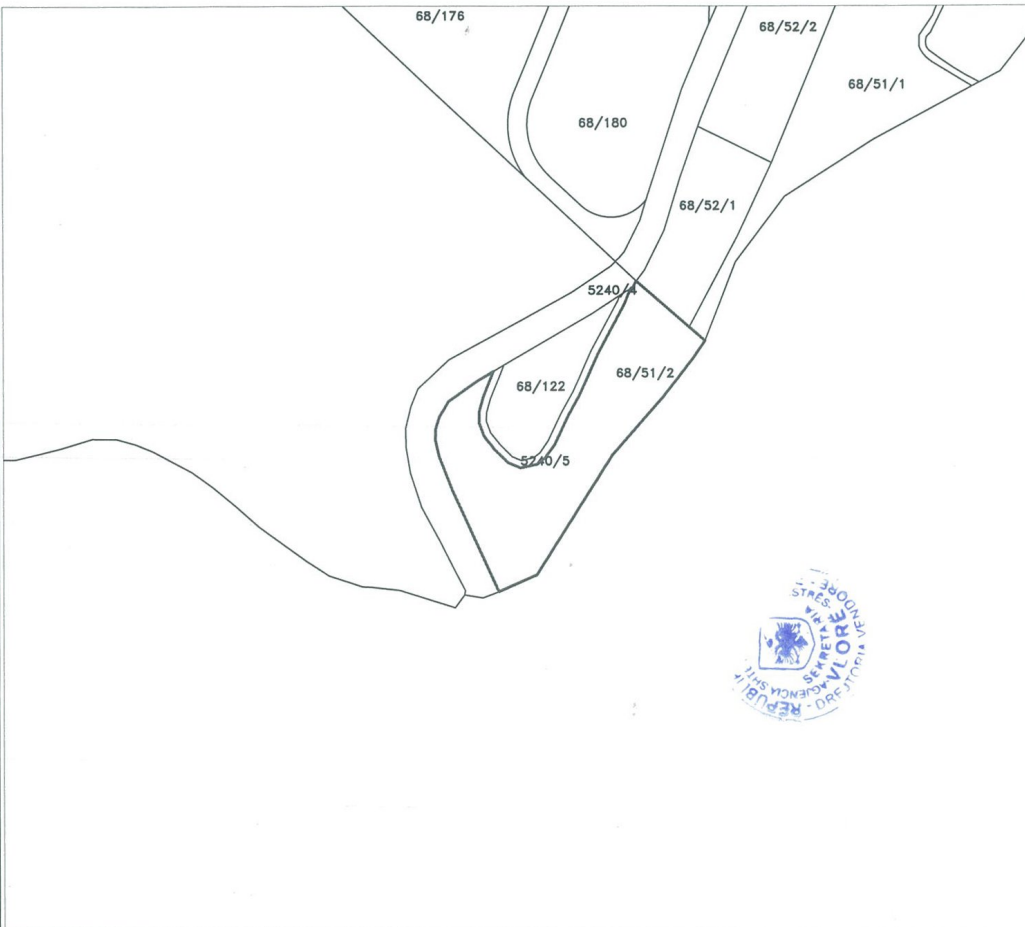
ZONA KADASTRALE : 1739

KODI UNIK : 1739004223

NUMRI I PASURISË : 68/51/2

INDEX I HARTES : K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI :
REINARD METAJ

Data e leshimit : 12.07.2022

Nr Serial :

Rembrand
Dine

Digitally signed by Rembrand
Dine
Date: 2022.07.12 03:04:22
+02'00'

SHPJEGUES :

PARCELA
NDERTESA

